ANEXO 1

FICHA DE RECONOCIMIENTO

FECHA DE VISITA: 2 / 06 / 2023

A . TRAMITE

20235110000026

B. DATOS BASICOS DEL PREDIO

MATRÍCULA INMOBILIARIA	7298254
NOMBRE DEL PREDIO	LOTE 1
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	0
DIRECCIÓN	CARRERA 7 N. 34-32-38-42

C. INFORMACIÓN FÍSICA DEL PREDIO

ÁREA DE TERRENO (M²)	284,00	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	186,76
TIPO PREDIO	URBANO	OBSERVACIONES SOBRE ZHFG	0 0

D. INFORMACIÓN ADICIONAL

TIPO	UNIDAD	USO	ÁREAS POR USO	PUNTAJE	VETUSTEZ	AVANCE
R	A	01	106,26	53	2020	05
R	B	01	80,50	32	2021	04
			.			
			.			

OTRAS OBSERVACIONES:

NO APLICA

E. OBSERVACIONES

F. CALIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

1. ESTRUCTURA		PUNTOS	RESIDENCIAL A	B	C	D	PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL A	B	C	D
ARMAZÓN	MADERA	0					4				
	PREFABRICADO	1					8				
	LADRILLO, BLOQUE	2		**2**			12				
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4					22				
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6					22				
MUROS	MATERIALES DE DESHECHO, ESTERILLA	0					0				
	BAHAREQUE ADOBE, TAPIA	1					1				
	MADERA	2					2				
	CONCRETO PREFABRICADO	3					3				
	BLOQUE LADRILLO	4	**4**	**4**			4				
CUBIERTA	MATERIALES DE DESHECHO TELAS ASFÁLTICAS	1					1				
	ZINC TEJA DE BARRO ETERNIT RÚSTICO	3	**3**	**3**			3				
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL)	6					6				
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUB. SENCILLA)	9					9				
	AZOTEA ALUMINIO, PLACA SENCILLA	13					13				
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUB. LUJOSA	16					16				
CONSERVACIÓN	MALO	0					0				
	REGULAR	2		**2**			2				
	BUENO	4	**4**				4				

3. BAÑO		PUNTOS	RESIDENCIA A	B	C	D	PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL A	B	C	D
TAMAÑO	SIN BAÑO	0									
	PEQUEÑO (0-4 M2)	1	**1**	**1**							
	MEDIANO (4-6 M2)	2									
	GRANDE >6 M2	3									
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0									
	PAÑETE BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1									
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2		**3**							
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3	**3**								
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	4									
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5									
MOBILIARIO	POBRE	0					0				
	SENCILLO	3	**3**	**3**			3				
	REGULAR	6					6				
	BUENO	9					9				
	LUJOSO	11					16				
CONSERVACIÓN	MALO	0									
	REGULAR	2									
	BUENO	4	**4**	**4**							
	EXCELENTE	5									

COI	EXCELENTE	5					5					

2. ACABADOS PRINCIPALES		PUNTOS	RESIDENCIAL				PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL			
			A	B	C	D		A	B	C	D
FACHADA	POBRE	0					2				
	SENCILLA	2					4				
	REGULAR	4		**4**			6				
	BUENA	6	**6**				8				
	LUJOSA	8					12				
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0					0				
	PAÑETE, LADRILLO PRENSADO	1					2				
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL DE COLGADOR	2	**2**	**2**			3				
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3					5				
	MÁRMOL LUJOS Y OTROS	4					7				
PISOS	TIERRA PISADA	0					0				
	CEMENTO, MADERA BURDA	2		**2**			3				
	BALDOSA COMÚN CEMENTO, TABLÓN LAD	3	**3**				5				
	LISTÓN MACHIHEMBRADO.	4					7				
	TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6					9				
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL	8					11				
	RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS LUJOS	9					13				
CONSERVACIÓN	MALO	0					0				
	REGULAR	2		**2**			2				
	BUENO	4	**4**				4				
	EXCELENTE	5					5				

4. COCINA		PUNTOS	RESIDENCIAL				PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL			
			A	B	C	D		A	B	C	D
TAMAÑO	SIN COCINA	0		**0**							
	PEQUEÑO (0-4 M2)	1									
	MEDIANO (4-6 M2)	2	**2**								
	GRANDE >6 M2	3									
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0									
	PAÑETE BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1									
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2									
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3									
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	4	**4**								
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5									
MOBILIARIO	POBRE	0					0				
	SENCILLO	2					3				
	REGULAR	3					6				
	BUENO	4	**4**				9				
	LUJOSO	6					13				
CONSERVACIÓN	MALO	0									
	REGULAR	2									
	BUENO	4	**4**								
	EXCELENTE	5									

5. COMPLEMENTO INDUSTRIA		PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL			
			A	B	C	D
CERCHAS	MADERA	6				
	METÁLICA LIVIANA	12				
	METÁLICA MEDIANA	22				
	METÁLICA PESADA	34				
	ALTURA MAYOR A 7 M EN COLUMNA - PUENT GRÚA	6				

OBSERVACIONES SOBRE CALIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN

NO APLICA

6. GENERALES		A	B	C	D	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
NÚMERO	TOTAL DE PISOS	1				
	DE HABITACIONES	3				TIPOLOGÍA
	DE BAÑOS	2				
	DE LOCALES	0				

G. SERVICIOS PÚBLICOS

AGUA	SI		NO		LUZ	SI		NO		ENERGÍA	SI		NO	

H. DESTINACIÓN ECONÓMICA

0	-

I. CONTROL DE VISITA

NOMBRE Y APELLIDO FUNCIONARIO RESPONSABLE VISI	SERGIO MANUELLE SUAREZ
FIRMA FUNCIONARIO RESPONSABLE VISITA:	
NOMBRE Y APELLIDO FUNCIONARIO QUE APRUEBA:	JUAN CAMILO SEGURA SANDOVAL
FIRMA FUNCIONARIO QUE APRUEBA:	
FECHA APROBACIÓN	45163

OBSERVACIONES